



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 604**

15 Ιουλίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ζα/2147 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,319 στρεμ. στη θέση Βαρκό περιφέρειας Δήμου Καλαβρύτων του Νομού Αχαΐας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντ/τος της χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 Ν. 998/79 όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2040/92.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, όπως συμπληρώθηκε με το Νόμο 2240/1994 και τις όμοιες του άρθρου 12 Ν. 2307/1995.

6. Τις αριθμ. 1362/6.6.1997 και Ζα/2100/17.6.97 προτάσεις του Δασαρχείου Καλαβρύτων και της Δ/νσης Δασών αντίστοιχα «περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση, με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και κατάληψη που προκάλεσε ο Νικόλαος Σφαραγγούλιας, κάτοικος Καλαβρύτων τη δημόσιας δασική έκταση από πρίνους θαμνώδους μορφής, εμβαδού τριακοσίων δεκαεννέα (319) τετ. μέτρων στη θέση Βαρκό περιφέρειας Δήμου Καλαβρύτων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με αγρό του ιδίου.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 18 Ιουνίου 1997

Με εντολή Γενικού Γραμματέα

Ο Αναπληρωτής Περιφερειακού Διευθυντή

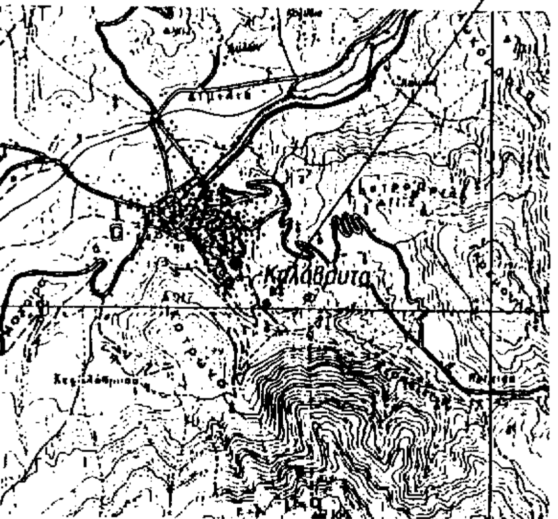
ΣΤΕΦ. ΦΑΡΔΕΛΛΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Κλιμακα 1: 50.000

Περιφερειας Δημου ; Καλαβρυτων

Οριογραμμη εκτασης που καταληφθηκε



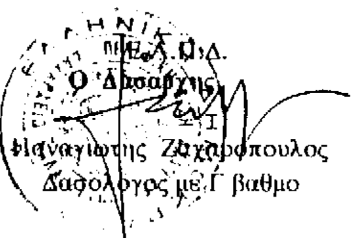
Καλαβρυτα Ιουνιος 1997

Ο Συντακτης

Νικολαος Χριστοδουλου
Δασολογος με Δ βαθμο

Ο Δασαρχης

Παναγιωτης Ζαχαροπουλος
Δασολογος με Γ βαθμο



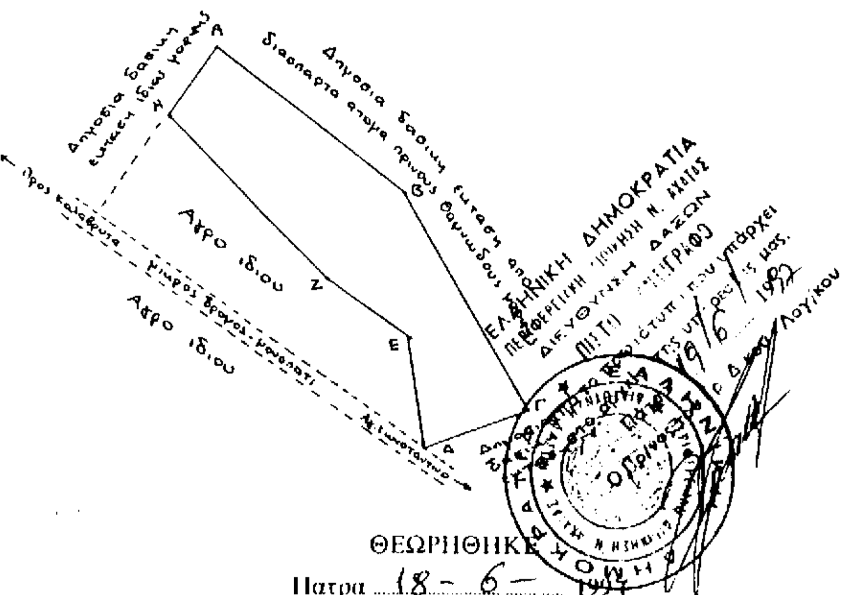
Ανηκει στην με αριθ. 2α/8149/18.6.97 αποφαση Περ/κης Δ/σης Ν. Αχαιας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημοσιας δασικης εκτασης απο ορινους θαμνωδους μορφης εμβαδου 0,319 στρ. και με στοιχεια ΑΒΓΔΕΖΗΑ που καταληφθηκε και εκχερσωθηκε παρανομα από τον Νικολαο Σφαραγγελια στη θεση "Βαρμα" περιφερειας Δημου Καλαβρυτων

Κλιμακα 1: 500

Β ↑



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Πατρα 18-6-1997

Ο Αναπληρωτης Περιφ/κος Δ/ντης

Στεφανος Φαρδελας

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας (Ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 99 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α' 154).

4. Τις 72/92, 264/92, 507/95 και 92/96 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας.

5. Την 540/1996 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Την 97/1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας (Ν. Αττικής) στα οικοδομικά τετράγωνα 89α, 91α και 92 με α) την κατάργηση του τμήματος οδού μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 89α και 91α, την έγκριση οδού εντός του Ο.Τ. 89α και την δημιουργία νέων οικοδομικών τετραγώνων και β) την έγκριση οδού εντός του οικοδομικού τετραγώνου 92 και τη δημιουργία νέων οικοδομικών τετραγώνων, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 14465/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με το προηγούμενο άρθρο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 1997

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

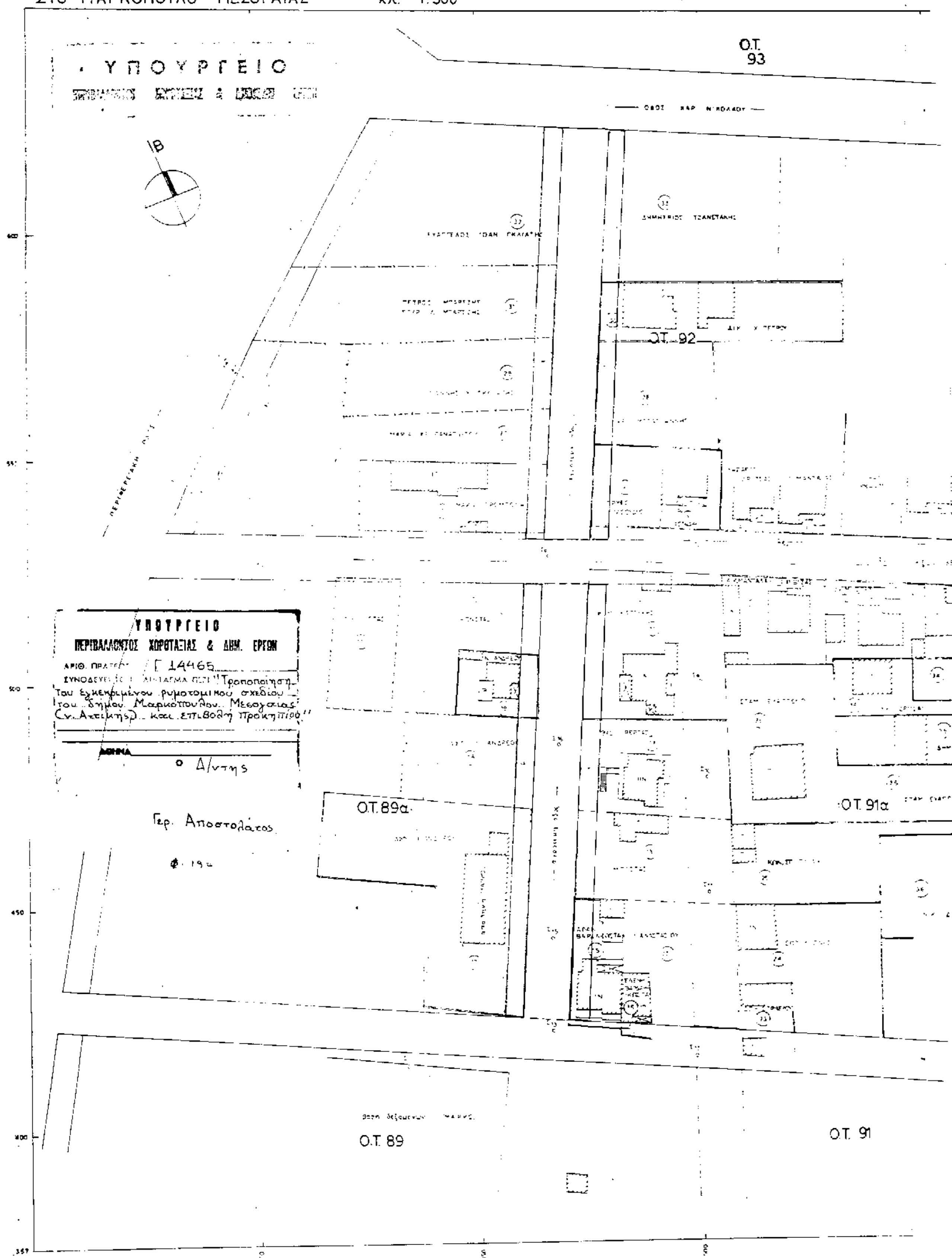
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΠΑΡΑ ΤΑ Ο.Τ. 89. 89α. 91. 91α. 92. 99. 100.
ΣΤΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ κλ. 1:500



Ο.Τ. 59

Ο.Τ. 92

Ο.Τ. 99

Ο.Τ. 89α

Ο.Τ. 91α

Ο.Τ. 100

Ο.Τ. 89

Ο.Τ. 91

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛ. 1:2000

Ο.Τ. 99

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
Δ/ΜΑ 15/3/63
ΦΕΚ 57Δ 22/4/63
Γ ΖΩΝΗ
ΠΡ. 1500μ
ΒΑΘ. 2500μ
ΕΜ. 4000μ²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
— — — καταργούμενες γραμμές
═══ προτεινόμενες γραμμές

Ο.Τ. 100

Το παρόν σχέδιο είναι αυτό που αναρτήθηκε και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 72/92 και 260/92 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Μαρκόπουλο 22 ΙΟΥΛ. 1992

Ο Δήμαρχος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΑΤΣΙΚΗΣ

ΝΙΚ. ΔΡΙΤΣΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΜΑΡΙΑ ΠΡΟΜΠΟΝΑ	
2	ΤΡΥΦΩΝ Ι. ΝΙΑΣΟΥΔΗΣ	
3		
4	ΛΑΖΑΡΟΣ Ι. ΔΡΙΤΣΑΣ	[illegible]
5	Γ. ΜΑΝΤΑΛΑΣ	
6	ΒΑΣ. ΟΡΦΑΝΟΣ	
7	ΑΛΕΞ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ	Θεωρείται το παρόν ως
8	ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΟΡΦΑΝΟΣ	
9	ΔΗΜ. ΣΤΑΥΡΟΥ	[illegible]
10	ΑΙΚΑΤ. ΜΑΝΤΑΛΑ-Γ. ΓΡΙΒΙΖΑΣ	
11	Κ. Ν. ΚΑΤΣΙΚΗΣ	[illegible]
12	ΒΑΣ. ΦΕΡΡΑΣ	
13	Γ. ΜΠΙΣΤΑΣ	[illegible]
14	ΧΡ. ΔΡΙΤΣΑΣ	
15	ΑΘΑΝ. ΒΑΡΔΑΚΩΣΤΑΣ	Μαρκόπουλο 22-7-92
16	ΕΛΕΝΗ ΒΑΡΔΑΚΩΣΤΑ	
17	ΑΦΟΙ Ι. ΑΝΔΡΕΟΥ	Ο [illegible]
18		
19	Ν. ΑΝΔΡΕΟΥ	
20	Γ. ΚΩΝΣΤΑΣ	
21	Γ. ΚΩΝΣΤΑΣ	
22	Ι. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ	
23	ΖΩΗ ΣΤΑΜΕΛΟΥ	
24	ΣΩΤ. ΛΙΠΝΗΣ	
25	ΚΩΝ. ΣΠ. ΠΛΙΑΚΟΥ	
26	ΣΤΑΜ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΥ	
27	ΜΑΡΙΑ ΧΡ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ	
29	ΧΡ. ΜΕΓΑΓΙΑΝΝΗΣ	
29	ΙΩΑΝ. Χ. ΓΚΛΙΑΤΗΣ	
30	ΑΙΚ. Χ. ΠΕΤΡΟΥ	
31	ΠΕΤΡΟΣ ΜΠΑΡΤΖΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ Δ. ΜΠΑΡΤΖΗΣ	
32	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΙΩΑΝ. ΓΚΛΙΑΤΗΣ	
33	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΖΑΝΕΤΑΚΗΣ	
34	Γ. ΓΡΙΒΙΖΑΣ	
35	ΔΗΜ. ΣΤΑΥΡΟΥ	
36	ΝΙΚ. ΔΡΙΤΣΑΣ	

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΜΑΡΤΙΟΣ 1992

ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΠΥΡΟΣ ΧΡ. ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ... ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ... 23834
... ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΤΗΛ. 0299 ...

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 20664/4004 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Παιανίας (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Δημοτικού Σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α'33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α'4) και τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 2224/1994 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις (Α'112).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργνα» (Α'137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α'154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α'38).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α'210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α'141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α'91).

4. Το 61/1997 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Παιανίας (Ν. Αττικής), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Δημοτικού Σχολείου, όπως φαίνεται να περικλείεται με πράσινη γραμμή και με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 20664/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου ορίζονται ως εξής:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του.

Συντελεστής δόμησης: ογδόντα εκατοστά (0,80).

Αριθμός ορόφων: 3.00

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δεκαπέντε (15.00) μέτρα.

Τα ανεγερθησομένα κτίρια πρέπει να απέχουν από τα όρια του γηπέδου έξι (6.00) μέτρα.

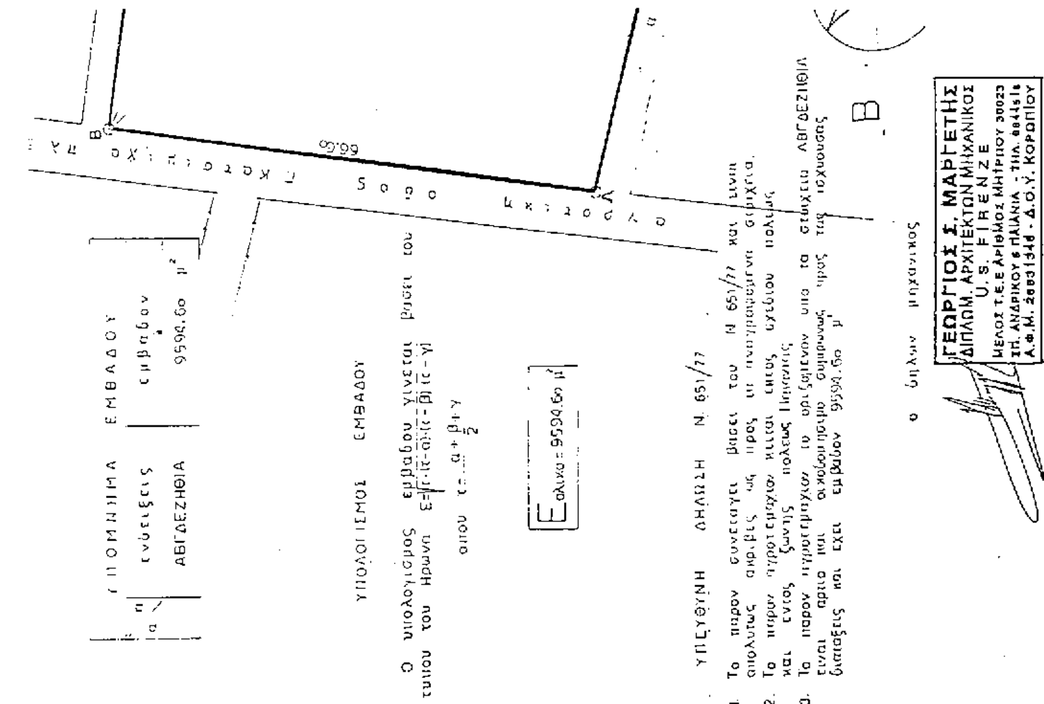
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

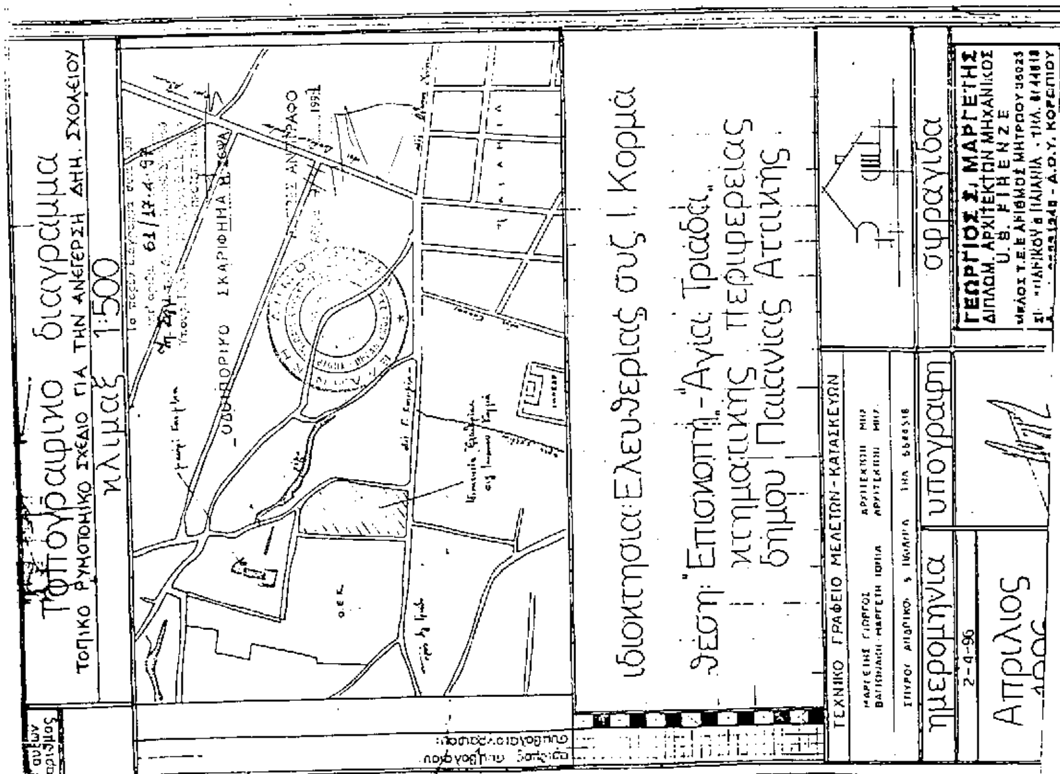
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Ιουλίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΜΒΑΔΟΥ
ενώσεις
ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ
εμβαδόν
9594.60 μ²
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ
Ε ολικό = 9594.60 μ²
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77
ο δηλών μηχανικός
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΜΑΡΓΕΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
U.S. FIRENZE


Τοπογραφικό διάγραμμα
ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟΥ
κλίμακα 1:500
ιδιοκτησία: Ελευθερίας συζ. Ι. Κορμά
θέση: "Επισκοπή - Αγία Τριάδα"
κτηματικής περιφέρειας
δήμου Παιανίας Αττικής
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ημερομηνία
2-4-96
Απρίλιος
υπογραφή
σφραγίδα
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΜΑΡΓΕΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
U.S. FIRENZE

ιδιοκτησία Ο.Ε.Κ.

αγροτική οδός πλάτους 4.00 μ

ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

αγροτική οδός

αγροτική οδός πλάτους

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Τα όρια επί του εδάφους υπεδείχθησαν υπό του ιδιοκτήτου.
2. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας.
3. Ενδειξη περιφράξεως δια συρματοπλέγματος
4. Ενδειξη μανδροτοίχου

Κορωπί 22-8-96
Οι εμφανιζόμενες

Αρ. Φακ. 2(8)97